

PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



Ref. R112-05692
Benahavis - La Zagaleta

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Ref. R112-05692

Zeitgenössische Neubauvilla direkt am Golfplatz, mit herrlichem Ausblick auf die Golfplätze und das Mittelmeer Richtung Gibraltar. Die Villa gehört zu La Zagaleta, einem renommierten Country Club mit höchstem Sicherheitsstandard, Privatsphäre und zahlreiche Einrichtungen, die ausschließlich den Anwohnern, Mitgliedern und Gästen vorbehalten sind. Der Haupteingang des Hauses wird von kleinen Teichen und Pflanzen gesäumt. Die Villa hat zwei Etagen und ein Kellergeschoss, im Erdgeschoss befinden sich: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, hoher Decke und Galerie; separates Esszimmer; beide Zimmer haben Zugang zur Terrasse und in den Garten. Moderne Küche mit Waschraum, Speisekammer und eigenem Eingang; Gästetoilette und Gästeflügel mit kleinem Wohnzimmer und drei Schlafzimmern mit Bad. Oben: großes Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleide und eigener Terrasse; ein weiteres großzügiges Schlafzimmer ebenfalls mit Bad, Ankleide und Terrasse; Arbeitszimmer/ Wohnzimmer oberhalb des unteren Wohnzimmers. Großer Keller mit Mehrzweckbereich; 2 Schlafzimmer mit Bad; Fitnessraum mit Sauna, Dusche und WC. Abstellkammer; Maschinenraum und Apartment für das Personal, Wohnzimmer mit offener Küche und Schlafzimmer mit Bad. Doppelgarage und überdachter Carport für 2 Autos. Eine herrliche Villa mit Garten und beheiztem Pool, ideal als fester Wohnsitz!

Lage:	La Zagaleta - Benahavis - Malaga - Spanien				
Type:	Villa	Schlafzimmer:	8	Ausrichtung:	S
Bebaute m²:	1102	Bäder:	8	Pool:	Privat
Grund m²:	4524	Bäder ensuite:	8	Garten:	Privat
Terrasse m²:	Nicht verfügbar	Gästetoiletten:	1	Garage:	Privat

Alarm - Dienstraum - Gästebad - Kamin - Klimaanlage - Küche ausgestattet - Küche ausgestattet - Lager - Nahe Ausgangsmöglichkeiten - Nahe Öffentlicher verkehrsmittel - Private terrasse - Telefon - TV über Satellit - Videoeingang - Wassertank - Wohnzimmer - Wohnzimmer - Zentralheizung

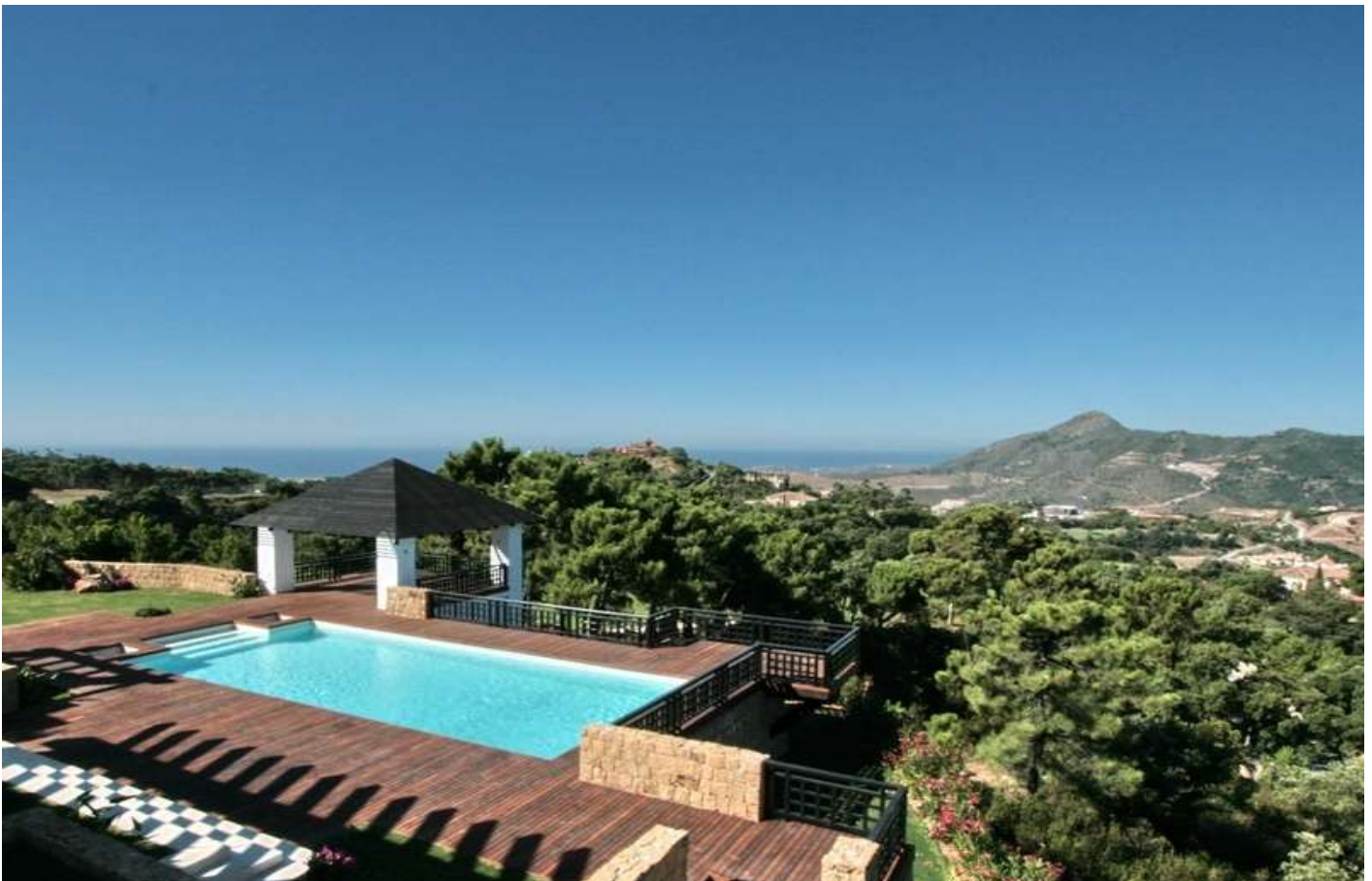
Verkaufspreis: 9.000.000 Eur

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer sich das Recht vorbehält, den Preis zu ändern oder die Immobilie zu einem beliebigen Zeitpunkt vom Markt zu nehmen.

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Benahavis - La Zagaleta



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Benahavis - La Zagaleta



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Benahavis - La Zagaleta



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Benahavis - La Zagaleta



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es