

# PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



*Ref. R112-06301*  
*Marbella Ost - Bahia de Marbella*

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

## *Ref. R112-06301*

Elegante, luxuriöse Villa in einer der besten Urbanisationen von Marbella, Strand in Fußnähe. Schön designt, höchste Qualität und viele Details. Das Haus besteht aus: Eingangsbereich mit hoher Decke, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit mehreren großen Fenstern und Zugang zur Veranda, zu einem der drei Pools und zu dem schönen tropischen Garten mit Pergola. Luxuriöse Küche mit gemütlicher Essecke. Oben: Hauptschlafzimmer mit zwei Bädern ensuite und jeweiligen Ankleidezimmern, Zugang zu einer großen Terrasse mit Turm und herrlichem Blick auf die Berge und das Meer. Ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Aufzug führt in alle Etagen. Keller: Wellnessbereich mit Indoorpool, Sauna, Fitnessraum. Waschküche; Mehrzweckraum; separate Personalwohnung und Zugang zur Garage. Ideal für Menschen, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Haus sind.

<b>Lage:</b>	Bahia de Marbella - Marbella Ost - Malaga - Spanien				
<b>Type:</b>	Villa	<b>Schlafzimmer:</b>	6	<b>Ausrichtung:</b>	S/W
<b>Bebaute m<sup>2</sup>:</b>	836	<b>Bäder:</b>	6	<b>Pool:</b>	Privat
<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>	1736	<b>Bäder ensuite:</b>	6	<b>Garten:</b>	Privat
<b>Terrasse m<sup>2</sup>:</b>	Nicht verf.,gbar	<b>Gästetoiletten:</b>	2	<b>Garage:</b>	Privat

Alarm - Dienstraum - Gästebad - Grill - Kamin - Klimaanlage - Küche ausgestattet - Küche ausgestattet -  
Lager - Private terrasse - Separate Wohnung - Solarium - Telefon - TV über Satellit - Videoeingang -  
Wassertank - Wohnzimmer - Wohnzimmer - Zentralheizung

## **Verkaufspreis: 5.500.000 Eur**

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer sich das Recht vorbehält, den Preis zu ändern oder die Immobilie zu einem beliebigen Zeitpunkt vom Markt zu nehmen.

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

*Villa, Marbella Ost - Bahia de Marbella*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Marbella Ost - Bahia de Marbella*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Marbella Ost - Bahia de Marbella*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Marbella Ost - Bahia de Marbella*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)