

PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



Ref. R112-06775
Nueva Andalucia - Lagomar

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Ref. R112-06775

Geräumiges modernes Familienheim in zentraler Lage in Nueva Andalucia, die Golfplätze sind zu Fuß erreichbar. Das Haus ist umgeben von einem üppigen Garten mit Pool und wurde vor kurzem aufwendig renoviert. Es hat zwei Etagen und ein Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingangshalle; elegantes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu den Terrassen und zum Garten; moderne amerikanische offene Küche mit Essbereich; gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit kleiner Küche und Grill; Gästetoilette; Arbeitszimmer mit eigenem Eingang; zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, das andere mit separatem Bad. Oben: 2 weitere Schlafzimmer ensuite; Hauptschlafzimmer ensuite mit Holzboden, Ankleideraum, Sauna und Zugang zur Terrasse mit Blick über den Garten. Separate Personalwohnung mit Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und Bad. Keller: Waschküche, Fitnessraum, Gästetoilette, Abstellraum. Größtenteils Marmorböden. Fußbodenheizung in der Küche und in den Badezimmern, elektrische Jalousien in allen Zimmern, Parkplatz im Freien für 2 Autos. Das Haus liegt zentral und nur eine kurze Fahrt von Puerto Banús entfernt.

Lage:	Lagomar - Nueva Andalucia - Malaga - Spanien				
Type:	Villa	Schlafzimmer:	6	Ausrichtung:	W
Bebaute m²:	272	Bäder:	6	Pool:	Privat
Grund m²:	1300	Bäder ensuite:	5	Garten:	Privat
Terrasse m²:	60	Gästetoiletten:	2	Garage:	Nein

Alarm - Gästebad - Grill - Kamin - Klimaanlage - Küche ausgestattet - Küche ausgestattet - Lager - Nahe Ausgangsmöglichkeiten - Nahe Öffentlicher verkehrsmittel - Private terrasse - Studium - Telefon - TV über Satellit - Wassertank - Wohnzimmer - Zentralheizung

Verkaufspreis: 1.695.000 Eur

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer sich das Recht vorbehält, den Preis zu ändern oder die Immobilie zu einem beliebigen Zeitpunkt vom Markt zu nehmen.

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Nueva Andalucia - Lagomar



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Nueva Andalucia - Lagomar



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Nueva Andalucia - Lagomar



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Nueva Andalucia - Lagomar



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es