

# PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



*Ref. R112-06439*  
*Ojen*

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

## Ref. R112-06439

Impresionante finca situada en las colinas de Marbella Este, donde se puede disfrutar de la naturaleza al máximo. Preside la propiedad una fabulosa villa en estilo rústico, única en su tipo por su diseño y construcción con materiales de primera calidad. Un camino privado conduce al patio de entrada y a un garaje para 2 coches. Distribuida en 2 plantas más sótano, la residencia consta, en planta baja, de: vestíbulo doble altura con chimenea; sala de recepción con acceso al salón; salón con 2 zonas de estar, vigas de roble en el techo y acceso a terraza y patio central con fuente; sala de TV con chimenea y acceso a la terraza; comedor para 12 personas; despacho/biblioteca con vigas de roble en el techo; dormitorio de invitados en suite con acceso a patio central y a jardín de rosales; despacho; moderna cocina profesional con zona de comedor y acceso a terraza con área de barbacoa; lavadero; despensa y trastero; aseo de invitados. Planta alta: galería con vistas al vestíbulo y acceso a suite principal que incluye salón con chimenea, dormitorio, terraza con preciosas vistas, baños para "el " y "ella" y vestidores; otro dormitorio en suite con salón. Sótano: bodega; habitación de aproximadamente 150m2, que puede convertirse en una zona de estar extra; apartamento de invitados con entrada independiente que incluye 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Dependencias de servicio: dormitorio en suite, salón y kitchenette. Impresionante terraza y piscina con vistas fabulosas al mar y montañas. La zona de piscina se completa con gazebo y duchas. Los acabados incluyen suelos de terracota, suelo radiante, sistema de hilo musical.

<b>Localidad:</b>	Ojen	<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Orientación:</b>	S
<b>Tipo:</b>	Villa	<b>Baños:</b>	7	<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Constr. m²:</b>	1329	<b>Baños en-suite:</b>	6	<b>Jardín:</b>	Privado
<b>Terreno m²:</b>	32000	<b>Baños de inv.:</b>	1	<b>Garaje:</b>	Privado
<b>Terraza m²:</b>	318				

Aire acondicionado - Almacen - Apartamento separado - Aseo para invitados - Barbacoa - Calefaccion central - Chimenea - Cocina equipada - Cocina equipada - Comedor - Deposito de agua - Estudio - Salon - Telefono - Terraza privada - Trastero - TV por satellite

## Precio Venta: 6.800.000 Eur

Rogamos tomen nota de que el propietario se reserva el derecho a modificar el precio de salida autorizado o a quitar la propiedad del mercado en cualquier momento

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

*Villa, Ojen*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Ojen*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Ojen*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, Ojen*



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)