

PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



Ref. R112-06439
Ojen

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Ref. R112-06439

Magnifique propriété située dans les collines de Marbella Est, là où la nature peut être pleinement appréciée. La propriété est dominée par une fabuleuse villa de style rustique, unique en son genre par sa conception et sa construction avec des matériaux de première qualité. Un chemin privé conduit à la cour d'entrée et à un garage pour 2 voitures. Distribuée sur 2 étages et un niveau inférieur, la résidence comporte, au rez-de-chaussée, une entrée avec plafond double hauteur et une cheminée; salle de réception avec accès au salon; salon avec 2 séjours, poutres de chêne au plafond et accès à la terrasse et à la cour centrale qui est agrémentée d'une fontaine; salle de TV avec cheminée et accès à la terrasse; salle à manger pour 12 personnes; bureau/bibliothèque avec des poutres de chêne au plafond; chambre d'hôtes en-suite avec accès à la cour centrale et au jardin de rosiers; bureau; cuisine professionnelle moderne avec coin salle à manger et accès à une terrasse avec coin barbecue; buanderie; garde-manger et débarras; toilette d'hôtes. Niveau supérieur: galerie avec vue sur l'entrée et accès à la suite principale qui inclut salon avec cheminée, chambre, terrasse avec de belles vues, salle de bains pour " elle " et " lui " plus dressings; une autre chambre en-suite avec salon. Niveau inférieur: entrepôt; chambre d'environ 150m2, qu'on peut transformer en séjour supplémentaire; appartement d'hôtes avec entrée indépendante qui inclut 2 chambres et 2 salles de bains, une en-suite. Dépendances pour le personnel: chambre en-suite, salon et kitchenette. Magnifique terrasse avec vues fabuleuses sur la mer et les montagnes. Piscine agrémentée de gazebo et douches. Les finitions incluent des sols en terre cuite, planchers chauffants et système de fil musical.

Situation:	Ojen	Chambres:	6	Orientation:	S
Type:	Villa	Salles de bain:	7	Piscine:	Privee
Construit m²:	1329	S. Bains en-suite:	6	Jardin:	Privé
Terrain m²:	32000	Toilettes d'hôtes:	1	Garage:	Privé
Terrasse m²:	318				

Appartement séparé - Barbecue - Chambre de études - Chauffage central - Cheminée - Climatisation - Cuisine entièrement adaptée - Cuisine équipée - Entrepôt - Pièce de service - Réservoir de eau - Salle à manger - Salle de séjour - Satellite TV - Téléphone - Terrasse privée - Toilette de invités

Prix de Vente: 6.800.000 Eur

Veuillez noter que le propriétaire se réserve le droit de modifier le prix offert autorisé ou de retirer la propriété du marché à tout moment.

Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Ojen



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Ojen



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Ojen



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es

Villa, Ojen



Hotel Puente Romano - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 286 3750 - Fax: +34 95 282 5917 - e-mail: info@panorama.es