

# PANORAMA

MARBELLA'S LONGEST ESTABLISHED REAL ESTATE AGENCY



*Ref. L112-00452*  
*San Pedro de Alcántara - Nueva Alcántara*

Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

## *Ref. L112-00452*

Preciosa villa ubicada en una pequeña urbanización exclusiva de villas en el lado playa de San Pedro, en la zona de Nueva Alcántara. La villa esta en una condición impecable, y ha sido decorada y constuida con muchísima atención al detalle. La propiedad tiene un hall de entrada amplio de doble altura con escalera que sube por el lado derecho a 5 de las habitaciones. Cada habitación cuenta con su baño ensuite, todos con mármoles exóticos diferentes. 3 de las 5 habitaciones de la primera planta cuentan con terrazas que miran hacia el oeste y al jardín y la piscina. El hall de entrada comunica a su vez con cocina abierta moderna, gran salón, comedor independiente, y una habitación que actualmente se usa como oficina. La oficina y el salón lindan con una terraza amplia que a su vez da al jardín con piscina. La propiedad consta también de una habitación con entrada independiente que actualmente se usa como estudio de música. Éste se podría convertir en una habitación más o en un salón de cine en casa. La propiedad también tiene en su ático un encantador apartamento completo con entrada independiente y terraza propia. Hay posibilidades de ampliación a la casa mediante el sótano que está actualmente en bruto. Es una verdadera propiedad de lujo, única en esta zona y a escasos metros de la playa!

<b>Location:</b>	Nueva Alcantara - San Pedro de Alcantara - Malaga - Spain				
<b>Type:</b>	Villa	<b>Bedrooms:</b>	6	<b>Orientation:</b>	W
<b>Built m<sup>2</sup>:</b>	651	<b>Bathrooms:</b>	6	<b>Pool:</b>	Private
<b>Plot m<sup>2</sup>:</b>	1365	<b>En-suite Baths:</b>	Not Available	<b>Garden:</b>	Private
<b>Terrace m<sup>2</sup>:</b>	Not Available	<b>Guest Toilets:</b>	Not Available	<b>Garage:</b>	Private

Alarm - Amenities near - Barbeque - Central heating - Dining room - Fireplace - Fully furnished - Kitchen equipped - Living room - Private terrace - Satellite TV - Security service - Separate apartment - Solarium - Storage room - Study room - Telephone - Transport near - Utility room

## **Rental Price: 6.000 Eur / per month**

Please note that the owner reserves the right to modify the authorized offering price or to take the property off the market at any time.

Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, San Pedro de Alcantara - Nueva Alcantara*



Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, San Pedro de Alcantara - Nueva Alcantara*



Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, San Pedro de Alcantara - Nueva Alcantara*



Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)

*Villa, San Pedro de Alcantara - Nueva Alcantara*



Edificio Centro Expo - 29600 Marbella - Spain

Tel.: +34 95 277 4266 - Fax: +34 95 282 2111 - e-mail: [info@panorama.es](mailto:info@panorama.es)